



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-247/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, OIB 81692917443, Zagreb, Savska cesta 41/XVI, 11. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Zadržavaju se: dio jamčevine u iznosu od 46,50 eura koju je uplatio ponuditelj Ivan Čavčić, OIB 09045360912, Zagreb, Hrvatskog Sokola 79, i dio jamčevine u iznosu od 46,50 eura koju je uplatio ponuditelj TERRA TISON d.o.o. OIB 83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, i to u: zk. ul. br. 212, k.o. Kuzma, k.č. br. 563 u naravi oranica Kućište, k.č.br. 564 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 565 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 566 u naravi pašnjak Kućišta, k.č.br. 567 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 573 u naravi oranica Staro Kućište, k.č.br. 584 u naravi oranica Tarbukova zemlja, ukupne površine 40326 m², zk. ul. br. 213, k.o. Kuzma, k.č. br. 569/2 u naravi kuća br.20., dv. zgrade i pašnjak Potkućinica, k.č.br. 571 u naravi pašnjak Potkućinica, ukupne površine 4578 m², i zk. ul. br. 215, k.o. Kuzma, k.č. br. 716 u naravi neplodno i kuća br.8., k.č. br. 717 u naravi pašnjak Kućište, k.č. br. 718 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 719 u naravi livada Kućište, k.č. br. 720 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 721 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 722 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 728 u naravi šuma žir, k.č. br. 791 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 792 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 816 u naravi livada Tješnjak, k.č. br. 1022 u naravi pašnjak komad kod Cerja, k.č. br. 1037 u naravi pašnjak Gojakove doline, ukupne površine 42671 m² (identifikator nadmetanja 42166), radi namirenja troškova nove prodaje i to troškova održavanja ponovljene elektroničke javne dražbe.

II. Iz iznosa kupovnine od 81.934,72 eura ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, i to u: zk. ul. br. 212, k.o. Kuzma, k.č. br. 563 u naravi oranica Kućište, k.č.br. 564 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 565 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 566 u naravi pašnjak Kućišta, k.č.br. 567 u naravi pašnjak Kućište, k.č.br. 573 u naravi oranica Staro Kućište, k.č.br. 584 u naravi oranica Tarbukova zemlja, ukupne površine 40326 m², zk. ul. br. 213, k.o. Kuzma, k.č. br. 569/2 u naravi kuća br.20., dv. zgrade i pašnjak Potkućinica, k.č.br. 571 u naravi pašnjak Potkućinica,

ukupne površine 4578 m², i zk. ul. br. 215, k.o. Kuzma, k.č. br. 716 u naravi neplodno i kuća br.8., k.č. br. 717 u naravi pašnjak Kućište, k.č. br. 718 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 719 u naravi livada Kućište, k.č. br. 720 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 721 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 722 u naravi oranica Kućište, k.č. br. 728 u naravi šuma žir, k.č. br. 791 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 792 u naravi oranica Ravno Brdo, k.č. br. 816 u naravi livada Tješnjak, k.č. br. 1022 u naravi pašnjak komad kod Cerja, k.č. br. 1037 u naravi pašnjak Gojakove doline, ukupne površine 42671 m² (identifikator nadmetanja 45455), uvećanog za iznose zadržanih jamčevina navedenih u točki I. izreke (ukupan iznos zadržanih jamčevina od 92,90 eura) namiruju se:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 11.386,29 eura,
2. razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u iznosu od 63.132,67 eura
3. preostali iznos od 7.508,66 eura predaje se stečajnom upravitelju.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznose iz točke I. izreke (ukupan iznos zadržanih jamčevina od 92,90 eura) i iznos od 11.473,89 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, vratiti preostali iznos jamčevine u iznosu od 11.427,39 eura koju je uplatio ponuditelj Ivan Čavčić, OIB 09045360912, Zagreb, Hrvatskog Sokola 79, i preostali iznos jamčevine u iznosu od 11.427,39 eura koju je uplatio ponuditelj TERRA TISON d.o.o. OIB 83919481568, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, vratiti navedenim ponuditeljima na brojeve računa koji su u izvještaju (identifikator nadmetanja 42166) navedeni za povrat uplaćene jamčevine odnosno na brojeve računa koje ti ponuditelji navedu naknadno u zahtjevu za povrat jamčevine.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznose od 11.386,29 eura i 7.508,66 eura stečajnom dužniku PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, OIB 81692917443, Zagreb, Savska cesta 41/XVI, na račun broj HR2224000081110532485.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 63.132,67 eura razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, na račun broj HR8823600001000000013, model: HR05, poziv na broj odobrenja: 02664810-26096-000, svrha uplate: uplata iz kolateralala.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 8. travnja 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

2. Zaključkom o prodaji od 15. lipnja 2022. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon što je sud donio rješenja o dosudi od 22. svibnja 2023. i 1. rujna 2023., koje je oglosio nevažećima rješenjima od 1. rujna 2023. i 30. listopada 2023. sud je zaključkom od 23. studenoga 2023. naložio Financijskoj agenciji ponoviti treću elektroničku javnu dražbu.

4. Prema izvješću Financijske agencije na (ponovljenoj) trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj BISTRA d.o.o. OIB 54591734025, Antuna Radića 8C, Đurđevac, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 45455) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 81.934,72 eura.

5. Pravomoćnim rješenjem od 4. ožujka 2024. nekretnine su dosuđene kupcu, koji je u cijelosti uplatio kupovninu pa je sud zaključkom od 18. travnja 2024. nekretnine predao kupcu.

6. Prema stanju u zemljišnim knjigama, iz postignute kupovnine u odnosu na predmetne nekretnine pravo namirenja ima jedini razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. (upisan pod Z-10833/2017), založno pravo, visina tražbine 120.000,00 eura, uvećano za kamate, troškove i naknade.

7. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova u podnesku od 22. ožujka 2024., a uz podnesak od 7. svibnja 2024., u kojem je popisao sve poduzete radnje u ovom stečajnom postupku, dostavio je isprave iz kojih proizlazi osnova i visina stvarno nastalih troškova.

8. Prema obračunu troškova do sada je ukupno unovčena stečajna masa u iznosu od 81.934,72 eura, stečajni dužnik u vlasništvu ima još jednu nekretninu i to nekretninu upisanu u zk.ul. 463 k.o. Bukovica u vrijednosti od 33.590,14 eura (vrijednost ove nekretnine predstavlja početnu vrijednost prilikom zadnje oglašene prodaje) pa vrijednost nekretnina prodanih na elektroničkoj javnoj dražbi, upisanih u zk. ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma u odnosu na ukupnu vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 71,00 %. Troškovi unovčenja iznose 11.961,41 eura i sastoje se od slijedećih troškova:

- iznos od 371,60 eura po osnovi troškova Financijske agencije za prodaju nekretnina
- iznos od 9.209,24 eura po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju
- iznos od 371,60 eura po osnovi troškova Financijske agencije za prodaju nekretnina
- iznos od 9.209,24 eura po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju
- iznos od 6,50 eura po osnovi troškova poštarine (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 9,16 eura)
- iznos od 5,89 eura po osnovi troška pribave prometa po računu od Zagrebačke banke d.d. - račun stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 8,29 eura)
- iznos od 16,96 eura po osnovi troškova izrade pečata (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 23,89 eura)
- iznos od 1.755,81 eura po osnovi troškova knjigovodstva (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 2.472,97 eura) - dospjeli troškovi knjigovodstva iznose 2.142,97 eura,

a troškovi planirani za vođenje knjigovodstva za sljedeća tri mjeseca te izradu završnog računa iznose 330,00 eura

- iznos od 147,66 eura po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 207,97 eura) - dospjeli troškovi otvaranja i vođenja računa iznose 157,97 eura, a troškovi planirani za vođenje i zatvaranje računa za sljedeća tri mjeseca iznose 50,00 eura

- iznos od 94,24 eura po osnovi ostalih materijalnih troškova za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 132,72 eura)

- iznos od 131,93 eura po osnovi sudskih pristojbi u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-699/2023 i to za odgovor na tužbu, prvostupanjsku presudu i žalbu (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 185,82 eura)

- iznos od 196,95 eura po osnovi troškova putnih naloga (71,00 % troškova od ukupnog bruto iznosa 277,40 eura) - dospjeli putni troškovi u iznosu od 189,80 eura

- iznos od 24,63 eura po osnovi materijalnog troška (cestarina i parking) (71,00 % troškova od ukupnog bruto iznosa 34,69 eura).

9. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 11. lipnja 2024. razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je naveo da njegova tražbina do dana ročišta iznosi 63.132,67 eura i predao je u spis obračun tražbine, a naveo je i da ne prigovara prijedlogu obračuna troškova koji je dostavio stečajni upravitelj, te je suglasan s obračunom troškova u cijelosti kako po osnovi, tako i visini te je suglasan s prijedlogom za određivanje nagrade stečajnom upravitelju u zatraženom iznosu, imajući u vidu broj radnji koje je stečajni upravitelj poduzeo.

10. U prethodnoj dražbi nisu vraćene jamčevine u iznosima od 11.473,89 eura koje su uplatili Ivan Čavčić i Terra Tison d.o.o., a sve kako bi se utvrdili troškovi nove prodaje i eventualna razlika između postignutih kupovna. Budući da su nekretnine unovčene za veći iznos nego u prethodnoj dražbi, to po ocjeni ovog suda nema razloga za zadržavanje jamčevine po toj osnovi. No, u odnosu na troškove nove prodaje iz isprava u spisu proizlazi da trošak Financijske agencije za ponovljenu dražbu iznosi 92,90 eura (račun na listu 798 spisa) pa bi za taj iznos trebalo zadržati jamčevine ovih ponuditelja i to od svake jamčevine po 46,45 eura. Stečajni upravitelj je na ročištu naveo da ne postoje drugi troškovi nove prodaje.

11. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Odredbom čl. 106. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) određeno je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom; odredbom stavka 3. istog članka propisano je da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

12. U slučaju kada se ne uplati kupovna od strane osobe kojoj je dosuđena nekretnina prodaja se u odnosu na nju raskida i nastaju uvjeti za novu prodaju s novim kupcem, a uplaćena jamčevima se zadržava i o njoj sud odlučuje prema čl. 106. st. 3. OZ-a, kao što je ovdje slučaj, a zadržavanje jamčevine za pokriće razlike cijene je zakonska posljedica odustajanja od kupovine odnosno propuštanja da se uplati kupovna cijena (tako i u rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1506/2023-2 od 18. travnja 2023. i poslovni broj PŽ-1506/2023-3 od 18. travnja 2023.).

13. Sukladno navedenom, sud je odredio zadržavanje svake jamčevine navedene u točki I. izreke po 46,45 eura (iznos od 92,90 eura podijeljen na jednake dijelove), dok je u preostalom iznosu u točki IV. izreke odredio vraćanje preostalog dijela jamčevina ponuditeljima.

14. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.

15. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

16. Sud je ocijenio da je obračun troškova djelomično osnovan po osnovi i visini. Stečajni upravitelj je pravilno obračunao razmjer iznosa unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika (pri čemu je pravilno za neunovčenu nekretninu primijenio procijenjenu vrijednost te nekretnine, a tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-4301/2021 od 19. kolovoza 2021.), te je djelomično pravilno obračunao troškove koji izravno terete nekretnine kao i druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno razmjeru iznosa unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika, a dostavio je odgovarajuće dokaze u odnosu na osnovu i visinu svakog pojedinog troška.

17. Međutim, stečajni upravitelj je izravne troškove obračunao nagradu, koja se određuje razmjerno, dok je u opće troškove koji se namiruju razmjerno pogrešno obuhvatio sve troškove postupka i sve ostale obveze stečajne mase nastale tijekom postupka i koje će tek nastati (troškovi knjigovodstva, izrada završnog računa, troškovi vođenja računa, putne troškove), kao i troškove parnice P-699/2023. Ovo osobito stoga što u konkretnom slučaju postoji višak koji će se predati stečajnom upravitelju i iz kojeg će se namiriti ostale obveze stečajne mase nastale tijekom postupka i koje će tek nastati.

18. Prema sudskoj praksi (npr. rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-828/2019, PŽ-1979/2929, PŽ-4777/2020 i PŽ-4560/2021) u troškove unovčenja ne ulaze troškovi odvjetničkih usluga za postupke koji na neki način, bilo izravno bilo neizravno, nisu povezani s unovčenjem predmeta razlučnog prava kao niti troškovi sudskih pristojbi i naknada, a koji se troškovi odnose upravo na takve parnične postupke, u troškove unovčenja ne mogu se priznati niti troškovi koji nisu imali nikakve veze, pa niti neizravne, s unovčenjem predmetnih nekretnina, kao niti za rezervirati novčani iznos za eventualno buduće podmirenje troškova parničnih postupka koji su u tijeku, za slučaj gubitka tih sporova. Ovo stoga jer se ti troškovi niti indirektno ne odnose na stečajni postupak do momenta unovčenja sporne nekretnine i na samo unovčenje sporne nekretnine. Odvjetnički troškovi za parnice koje nisu u vezi s predmetom razlučnog prava nisu opći troškovi koji se namiruju razmjerno iz ostvarene kupovnine, već iz ostale stečajne mase. Stoga, troškovi parnice P-699/2023 predstavljaju troškove koji nisu u vezi s predmetom razlučnog prava i nisu opći troškovi koji se namiruju razmjerno na teret ovog predmeta razlučnog prava, već na teret ostale stečajne mase (u konkretnom slučaju iznosa koji će se kao višak predati stečajnom upravitelju).

19. Stoga su, po ocjeni ovog suda, osnovani slijedeći troškovi unovčenja:

1. Izravni troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 371,60 eura
 - iznos od 371,60 eura po osnovi troškova Financijske agencije za prodaju nekretnina (s time da će se trošak ponovljene dražbe namiriti iz dijela zadržanih jamčevina)
2. Neizravni troškovi unovčenja koji su dosjeli i koji se namiruju u razmjeru od 71% i ukupno iznose 11.014,69 eura
 - iznos od 9.209,24 eura po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju
 - iznos od 6,50 eura po osnovi troškova poštarine (71% od ukupnog iznosa 9,16 eura)
 - iznos od 5,89 eura po osnovi troška pribave prometa po računu od Zagrebačke banke d.d. - račun stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja (71% od ukupnog iznosa 8,29 eura)

- iznos od 1.521,51 eura po osnovi troškova knjigovodstva (71% od ukupnog iznosa dospjelih troškova od 2.142,97 eura)
- iznos od 112,16 eura po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa (71% dospjelih troškova od ukupnog iznosa 157,97 eura)
- iznos od 134,76 eura po osnovi dospjelih troškova putnih naloga (71% od ukupnog bruto iznosa 189,80 eura)
- iznos od 24,63 eura po osnovi materijalnog troška (cestarina i parking) (71% od ukupnog bruto iznosa 34,69 eura),
odnosno sveukupno troškovi unovčenja (izravni i neizravni) u iznosu od 11.386,29 eura.

20. Stečajni upravitelj je pravilno obračunao i nagradu sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba) stečajnom upravitelju pripada ukupno nagrada u bruto iznosu od 9.209,24 eura. Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada). Stečajni upravitelj je detaljno naveo brojne radnje koje je poduzeo u ovom stečajnom postupku u podnesku od 7. svibnja 2024. (objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda) pa ih sud neće nepotrebno navoditi i u ovom obrazloženju. Pri tome valja napomenuti da navedeni iznos nagrade obračunat prema do sada unovčenoj stečajnoj masi i da se nagrada obračunava razmjerno kao opći trošak (u ovom trenutku je neizvjesno hoće li preostala nekretnina predstavljati stečajnu masu ili ne). Ovaj obračun predstavlja samo rezervaciju nagrade stečajnom upravitelju te će biti određena naknadno posebnim rješenjem, u kojem će sud uzeti u obzir činjenicu hoće li preostala nekretnina predstavljati stečajnu masu ili ne i hoće li nagrada biti određena u 100% zatraženog iznosa prema do sada unovčenoj stečajnoj masi ili i u većem iznosu (ako se preostala nekretnina bude unovčavala kao stečajna masa).

21. Dodatno, valja napomenuti da je u ovom stečajnom postupku prethodno bio imenovan stečajni upravitelj Nada Reljić, čiji je nasljednik podneskom od 6. svibnja 2022. zatražio da se njemu isplati razmjerni dio nagrade kao nasljedniku iza pokojne sukladno rješenju o nasljeđivanju.

22. Sukladno čl. 10. Uredbe ako do promjene stečajnoga upravitelja dođe bez njegove odgovornosti, sud razriješenom stečajnom upravitelju može odrediti nagradu razmjerno obavljenim poslovima u stečajnom postupku.

23. Stoga po ocjeni ovog suda stečajnim upraviteljima pripada ukupno nagrada u bruto iznosu od 9.209,24 eura prema do sada unovčenoj stečajnoj masi, koja se kao trošak unovčenja predmetnih nekretnina namiruje sukladno razmjeru od 71%. Konačan iznos nagrade bit će određen posebnim rješenjem u kojem će sud odrediti razmjer nagrade između prijašnjeg i sadašnjeg stečajnog upravitelja.

24. Slijedom svega navedenoga, sud je ocijenio da je obračun troškova djelomično osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

25. Pri tome se napominje da iznos kupovnine od 81.934,72 eura uvećan za iznose zadržanih jamčevina od 92,90 eura (podijeljeno na dva jednaka dijela, i to svaki po

46,50 eura) ukupno iznosi 82.027,62 eura. Kada se taj iznos umanjuje za iznos osnovanih troškova (iznos od 11.386,29 eura) i namirenje razlučnog vjerovnika (iznos od 63.132,67 eura), preostaje iznos od 7.508,66 eura koji se predaje stečajnom upravitelju.

Zagreb, 11. lipnja 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30868-eb189**

Kontrolni broj: **013a8-ce920-4262b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.